

Eng. JAILSON VALENTIM MENEZES

(11) 94879-8909 (Whatsapp business) – Email: valentnet@hotmail.com - LinkedIn: [linkedin.com/in/jailson-valentim-7851b441/](https://www.linkedin.com/in/jailson-valentim-7851b441/)

Resumo

Engenheiro há 10 anos com experiência em execução, planejamento, coordenação e gestão de obras e projetos com sistemas construtivos em estrutura metálicas como MEDABIL, ROLL-ON e estruturas de concreto pré-moldados (Tilt-up). Experiência em Gerenciamento em mais de 200 mil m² de obras novas e Retrofit de grande porte e complexidade com diversos sistemas construtivos nos segmentos: Industrial, Corporativo, Comercial, Aeroportuário, Atacado, Varejo, Educacional e Shopping.

3 meses de experiência executando a obra de retrofit e ampliação da loja 307 do ASSAÍ ATACADISTA em Campo Grande/MS.

Gerenciei operacional e planejamento da obra desde a fundação até o acabamento passando pela disciplina do piso com alto rigor de qualidade e excelência na programação “just in time” para entregar ao cliente antes do prazo estabelecido.

1 ano e 4 meses de experiência com obra industrial GENERAL MILLS (fábrica de alimentos) “antiga YOKI” retrofit e expansão da planta fabril para linhas de produção em Pouso Alegre/MG e obra de galpões logísticos (condomínio logístico) HSI SYSLOG em Cajamar/SP com área de 198mil m² com uma complexidade enorme geotécnica para execução. Gerenciei a produção operacional da construção civil com eficiência no custo/produção gerando uma economia na fase de desmonte e terraplanagem da obra de R\$ 500.000,00

5 anos de experiência em obras do Exército Brasileiro com Gestão de 350 pessoas em equipes de execução de serviços (drenagem, terraplanagem e de Pavimentação flexível e Rígida) pela Engenharia do Exército Brasileiro Obra Aeroporto São Gonçalo Amarante – RN e Lote 06 BR-101/NE.

1 ano de experiência com Gerência de obra vertical com a Construção de um CALL CENTER CONTAX S/A em João Pessoa-PB, com diversos sistemas construtivos (Laje Steel Deck, Steel Frame, Drywall, Estrutura Metálica, Placas de Revestimento Acústico, fundação rasa – sapatas e vigas baldrame).

1 Ano de experiência com Gerência de Usina de Concreto na Concreto Redimix do Brasil S/A – Gerente Técnico/Comercial em toda região da Paraíba.

3 anos de Gerenciamento e planejamento operacional de obras residenciais MCMV e Retrofits industriais, relacionamento com clientes, desde a concepção até a execução do projeto ou serviço pela Valentim Engenharia e Construção.

Sólida experiência com ferramentas: AUTOCAD, NavisWorks (BIM), MSPProject, Excel Avançado, SiteScan (levantamento e acompanhamento de obra com drones), Construmanager, REVIT, HP12C, SketchUp e ERP, MEGA, SAP, GescorpGO.

Pós-Graduação em Estruturas de concreto, fundações profundas e conexões (especialista em fundações e estruturas) – IPOG 2020.

Bacharelado em Engenharia Civil (UNIP), Curso de Plano de Negócios: Estruturação Básica, Plano Operacional e Marketing.

Línguas: Inglês (Avançado); Espanhol (intermediário).

Experiência com Obras horizontais e verticais, fiscalização de contratos, obras civis, obras industriais e comerciais, negócios e Gestão de Pessoas em toda a região Sul, Suldeste, Centro-oeste e Nordeste do Brasil.

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

Coordenador de Obras, Gerenciamento Obras e Contratos, Gestão de Projetos e Produção, SuccesPar Engenharia, Obra Assaí Atacadista, Campo Grande, MS, Brasil Set 2023 – Nov 2023

Executei o gerenciamento e planejamento da obra Retrofit e ampliação da loja 307 do Assaí Atacadista com mais de 3.000m² de Retrofit e mais 600m² de ampliação (obra nova) de mezanino com cozinha, refeitório, salas administrativas, CPD, CFTV e salas de segurança. Neste empreendimento usei técnicas inovadoras da construção civil desde a fundação até a entrega das chaves “Turn Key”, como por exemplo uso de formas contrabarranco que trouxe uma economia nesta fase da obra de 20%, assim como também antecipamos o prazo de entrega da obra em 2 semanas evitando custos indiretos da grandeza de R\$ 300.000,00. Além disso, a satisfação dos “Stakeholders” que participaram diretamente da obra o que exigiu um ótimo atendimento e relacionamento junto ao cliente. Nas entregas dos ambientes já havia implantado os formulários e sistema para gestão da qualidade de acordo com a solicitação do Assaí Atacadista o que facilitou todo o processo administrativo e produção.

Engenheiro Civil II, Gerenciamento Obra e Produção, Matec Engenharia, Obra GM, Pouso Alegre, MG, Brasil Fev 2023 – Ago 2023

Executei o gerenciamento de obra Industrial da General Mills com mais de 30.000m² de Áreas Fabris e anexos de obras novas (Cavaco, Vestiário, Galpão amendoim e farináceos) e Retrofit (Galpão produção batata palha e refeitório).

Gerenciamento de 120 pessoas diretamente e indiretamente, passando pelo corpo técnico de engenharia, setor de qualidade e segurança do trabalho, tendo atingido 93% em qualidade dos serviços, segurança do trabalho e administração da obra desde as fundações profundas até a cobertura metálica do telhado na obra General Mills.

Conhecimento técnico na área de engenharia tanto em execução como em compatibilização com as demais disciplinas (arquitetura, fundação, superestrutura, estrutura metálica, instalações hidrosanitárias, elétrica, climatização HVAC, refrigeração, automação dentre outras mais específicas).

A Ampliação da fábrica juntamente com o Retrofit culminou no aumento em 100% da linha de produção de batata palha, Start da produção do amendoim e farináceos produtos jamais produzidos na fábrica General Mills em Pouso Alegre/MG.

O impacto da ampliação e retrofit da fábrica foi acréscimo de mil funcionários, ou seja, 100% da capacidade empregatícia de mão de obra para atender as novas linhas de produção divididos nos três períodos de trabalho.

Executei o gerenciamento das obras de infraestrutura da fábrica da General Mills desde a pavimentação, instalação das águas pluviais e drenagem, esgoto industrial, esgoto sanitário e demais sistemas de contenção, fundação e estruturas.

Gerenciei o contrato de terceiros, produção, logística, cronograma e execução de sistema construtivo metálico ROLL-ON com todos os acessórios e acabamentos.

Engenheiro Civil II, Gerenciamento Obra e Produção, Matec Engenharia, Obra SYSLOG, HSI, Cajamar, SP, Brasil Mai 2022 – Jan 2023

Executei o gerenciamento da produção, logística, planejamento e custos do condomínio Logístico com obras de Galpões Logísticos com mais de 200 mil m² galpões logísticos e anexos de obras novas e Retrofit.

Gerenciei 220 pessoas diretamente e indiretamente, passando pelo corpo técnico de engenharia, setor de qualidade, planejamento e controle, custos e segurança do trabalho, tendo atingido 95% em qualidade dos serviços, segurança do trabalho e administração da obra desde as fundações profundas até a cobertura metálica do telhado (MEDABIL) na obra SYSLOG.

Sempre tive bom Relacionamento com a fiscalização e cliente, baseado no conhecimento técnico existente e na experiência de 10 anos em obras de grande porte e complexidade com gerenciamento por empresa terceiras como também pelos clientes diretos. Experiência em solução de conflitos em obra, usando empatia e trabalho em equipe. Conhecimento técnico na área de engenharia tanto em execução como em compatibilização com as demais disciplinas (arquitetura, fundação, superestrutura, estrutura metálica, instalações hidrosanitárias, elétrica, climatização HVAC, refrigeração, automação dentre outras mais específicas) ajudei evitar problemas futuros na execução dos serviços. Execução de orçamento Analítico, planejamento e controle executivo da obra, e na indentificação de aditivos (Claims) apoiando no seu embasamento para apresentação ao cliente. Analisei os contratos de fornecedores e clientes, interface jurídica, com experiência de gestão documental para redução de riscos contratuais, gestão de evidências para futuras discussões, tanto na esfera administrativa do contrato, quanto na esfera judiciária. Analisei e supervisionei o planejamento físico, de suprimentos, de recursos humanos e contratações e em cronograma físico financeiro em regime econômico e regime de caixa. Gerenciei Obra de infraestrutura e Terraplanagem SYSLOG - HSI em Cajamar-SP com equipamentos pesados como: Motoniveladora, Escavadeira, Retroescavadeira, Caminhão Pipa, Rolo Liso e Corrugado e Tratores. Acompanhei as medições dos terceiros, em um dos contratos de terraplanagem economizei R\$ 500 mil reais fazendo um trabalho conjunto com setor de projetos, para calcular áreas de intersecção de desmonte de rocha.

Engenheiro Civil, Ramos Terraplanagem EIRELI & PerfureFixx, TerraNova & BPS, Blumenau, SC, Brasil **Fev2021– Maio 2022**
 Gerenciei 25 pessoas diretamente, tendo atingido 95% em qualidade dos serviços e administração da obra de fundações profundas no CDFort Atacadista Loja 164 em Campo Grande-MS.
 Gerenciei Obra infraestrutura e Terraplanagem na Loja Fort Atacadista 320 em Campo Grande-MS com equipamentos pesados como: Motoniveladora, Escavadeira, Retroescavadeira, Caminhão Pipa, Rolo Liso e Corrugado eTrator.
 Gerenciei os contratos de empresas terceirizadas cumprindo o prazo estabelecido pela cliente SDB Grupo Pereira Loja 164 – Campo Grande-MS na construção do depósito 10.000 m² de área construída em fundações num período de 3 meses, total de 244 Estacas Hélice Contínua Monitorada e 86 Blocos de Coroamento.
 Gerenciei obras Cíveis e Infraestrutura do Fort Atacadista Loga 95 e 415 em Cuiabá-Mt com mais de 100 funcionários além de gerenciar contratosde prestadores de serviços.
 Aumentei o faturamento mensal da Ramos Terraplanagem EIRELI e PerfureFixx durante o trimestre ao entregar algumas Medições durante o transcorrer da obra, atendendo com flexibilidade o cliente em mais de 65% equivalente R\$230mil.
 Execução de muros de contenção (cortinas InLoco), Blocos de fundação, infraestrutura da obra, inclusive pavimentação asfáltica e aplicação de paver, além da parte civil construção de açougue, execução hidrosanitária, rede de Água Fria e CPVC, montagem de estrutura metálica, reforço estrutural de pilares em Concreto, aplicação de Drywall e outros sistemas construtivos pertinentes à obra.
 Aumentei a velocidade de produção da obra em 25% usando outros métodos construtivos, como escoramento das formas dos blocos de coroamento contra-barranco gerenciando os furos da perfuratriz hidráulica simultaneamente com aexecução da parte civil dos blocos de coroamento.
 Executei as medições dos serviços executados tanto de terceiros quanto da Terra Nova & BPS Construtora para a apresentação e aprovação da diretoria do Fort Atacadista – Grupo Pereira.
 Gerenciei a compra de materiais e logística das obras do Fort Atacadista – Grupo Pereira Lojas 95 e 415 em Cuiabá-MT.

Diretor – Valentim Engenharia e Construção, JoãoPessoa, PB, Brasil **Jan 2018 – Fev2021**

Engenheiro Civil, Maxxima Empreendimentos Ltda, João Pessoa, PB, Brasil **Jun 2014 – Abr 2015**
 Gerenciei 300 pessoas, tendo atingido 95% em qualidade dos serviços e administração da obra.
 Gerenciei os contratos de empresas terceirizadas usando o MS Project cumprindo o prazo estabelecido pela cliente CONTAX S/A na construção de 7.500m² de área construída em um período de 10 meses.
 Aumentei o faturamento mensal do cliente durante o primeiro trimestre ao entregar algumas células durante o transcorrer da obra, atendendo com flexibilidade o cliente em mais de 25% equivalente R\$ 750mil.
 Aumentei a velocidade de produção da obra em 27% usando novas tecnologias na construção civil como Drywall, SteelFrame, Estrutura metálica, e lajes Steel Deck.

FORMAÇÃO ACADÊMICA

MBA – Projetos, Execução e Desempenho de Fundações e Contenções, IPOG, João Pessoa, PB, Brasil	Dez 2020
ACTFL - Curso Intensivo de Inglês, SALT LAKE COMMUNITY COLLEGE – Salt Lake City, Utah, EUA	Nov 2017
Tecnólogo em Gestão da produção Industrial, UNIVERSIDADE SUL DE SANTA CATARINA, Palhoça, SC, Brasil	Dez 2015
Bacharela do em Engenharia Civil, UNIP – UNIVERSIDADE PAULISTA, SãoPaulo, SP, Brasil	Dez 2013
Curso Plano de Negócios: Plano Operacional e Plano de Marketing, UNISUL, Palhoça, SC, Brasil	Set 2012
Curso Plano de Negócios: Estruturação Básica, UNIVERSIDADE SUL DE SANTA CATARINA, Palhoça, SC, Brasil	Ago 2011
Curso de Engenharia–ExércitoBrasileiro, CPOR – Centro de Preparação deOficiais da Reserva, Recife, PE, Brasil	Dez 2009

TRABALHO VOLUNTÁRIO E INTERESSES

ABIJCSUD - Organização mundial de apoio à família e ao indivíduo **Dez 2015 –Dez 2017**
 Voluntário em Florianópolis/SC, gerenciando 250 a 300 voluntários.
 Voluntário, responsável pela apresentação de programas abrangendo mudanças comportamentais e filosofia de vida com qualidade. Trabalho desenvolvido através de estabelecimento de planejamento estratégico, com metas de curto, médio e longo prazo.
 Coordenador de trabalho comunitário no programa “Mãos Que Ajudam” www.maosqueajudam.org.br
 Coordenador de eventos recreativos, esportivos e culturais de pessoas para mais de 1000 pessoas.
 Treinador de líderes e de equipes de desenvolvimento de pessoas.